

## Raiffeisenbank See-Lac

### Murten



Photos ©Michaël Maillard

#### Beschreibung:

Der Umbau dieser Bankfiliale umfasst das komplette Unter-, Erd- und Obergeschoss. Im Attikageschoss befindet sich eine Wohnung, welche nicht Teil des Umbaus war. Das Gebäude wurde komplett ausgehöhlt, nur noch die Aussenstützen und Etagen blieben vorhanden. Im Untergeschoss befinden sich neben den Kellern und Technikraum eine Küche, Sanitärbereiche sowie Büro Räume zur Vermietung. Im Erd- sowie Obergeschoss finden wir die Räumlichkeiten der Bank. Von Kundenhalle, Empfang, Backoffice, Beratungs- Aufenthalts- und Sitzungsräume über Sanitäranlagen, Tresor und Technikräume.

#### Unsere Leistungen:

Ein modernes Gebäudeleitsystem mit KNX steuert Beleuchtungen und Storen, welche über Tageslichtsensoren und Wetterstation, in verschiedene Bereiche unterteilt und gesteuert werden. Die Arbeitsräume werden mit Bewegungs- oder Präsenzmelder automatisch gesteuert. Das Licht und die Storen können mit Schaltern angepasst und übersteuert werden. Es wurden LED-Leuchtmittel eingesetzt. Alle Arbeitsplätze enthalten mehrere EDV-Anschlüsse, die über eine UKV zentral verwaltet werden. Eine mobile Beschallungsanlage für die Kundschaft sowie für das Personal wurden verbaut. Eine Videoüberwachung, Einbruch-, Brandmeldeanlage und Zutrittskontrollsystem wurden installiert und gehören zum Standard dieser Banken. Auf dem Flachdach ist eine Photovoltaikanlage installiert, welche den Stromverbrauch der Bank verringert. Im Aussenbereich sind zwei Ladestationen für Elektroautos montiert, welche ebenfalls vom eigens produzierten, Strom profitieren können. Bei der Sanierung wurde ebenfalls eine Blitzschutzanlage nachgerüstet.

#### Phasen:

4.31 bis 4.53

#### Betrag der Elektrobausumme:

CHF 567'000.-

#### Realisierung:

2024

#### Bauherr:

Raiffeisenbank See-Lac  
Bernstrasse 19  
3280 Murten

#### Architekt:

Kocher + Partner Architekten AG  
Industriestrasse 12  
3186 Düringen